



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2020

№ 948

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 24 сентября 2020 года № 97/24), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 сентября 2020 года № 942 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 5 октября 2020 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 396,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103029:9, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 132 «а», на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Для строительства автомойки на два поста» земельного участка, площадью 86,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104048:57, по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 90, на вид использования «Ремонт автомобилей [4.9.1.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 450,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204032:2, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 43, на вид использования «Магазины [4.4]»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 725,0 кв. метров,

с кадастровым номером 23:46:0202005:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 61, на вид использования «Магазины [4.4]»;

5) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого многоквартирного дома» земельного участка, площадью 716,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202088:2, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 77, на вид использования «Магазины [4.4]»;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 393,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204003:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 46, на вид использования «Магазины [4.4]»;

7) с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования» земельного участка, площадью 500,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0403002:277, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]», на основании решения суда от 14 июля 2020 года № 2а-688/2020;

8) с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования» земельного участка, площадью 8662,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:278, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]», на основании решения суда от 14 июля 2020 года № 2а-688/2020;

9) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома» земельного участка, площадью 512,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202080:88, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 126, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 291,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0201056:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 45, на расстоянии 0,15 м. от границы земельного участка ул. Фруктовая, 45/1;

2) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 943,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0201050:109, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 40, на расстоянии 1,35 м. от красной линии ул. Международная;

3) с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 552,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0102034:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Ангарская, 21, на расстоянии 2,4 м. от границы земельного участка ул. Ангарская, 19;

4) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 628,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401007:41, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 423, на расстоянии 2,52 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 425;

5) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 595,0 кв. метров, с кадастровым номером

23:46:0203041:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Базовая, 3, на расстоянии 1,9 м. от границы земельного участка ул. Базовая, 4;

б) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 433,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401004:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Крымская, 5/1, на расстоянии 2,64 м. от границы земельного участка ул. Крымская, 5, на расстоянии 0,75 м. от границы земельного участка ул. Крымская, 3;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 851,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0203006:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Орджоникидзе, 9, на расстоянии 1,1 м. от границы земельного участка ул. Орджоникидзе, 7;

8) с видом разрешенного использования «Жилая застройка», площадью 669,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302005:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Виноградная, 82, на расстоянии 1,2 м. от границы земельного участка ул. Виноградная, 80;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 545,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201027:115, по адресу: г. Лабинск, ул. Ясная, 28, на расстоянии 0,4 м. от границы земельного участка ул. Ясная, 26, на расстоянии 2,09 м. от красной линии ул. Ясная;

10) с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 808,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301050:55, по адресу: г. Лабинск, ул. Водосточная, 6/1, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Водосточная, 6, на расстоянии 1,9 м. от границы земельного участка ул. Водосточная, 4;

11) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 394,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0101006:87, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Айвовая, 42, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Айвовая, 40, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Айвовая;

12) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 881,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0401040:167, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 166, на расстоянии 0,02-0,22 м. от красной линии ул. Калинина, на расстоянии 0,07-0,60 м. от красной линии проезда;

13) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 417,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101009:92, по адресу: г. Лабинск, с/т «Индустрия», ул. Сиреневая, 20, по межевой границе земельного участка ул. Сиреневая, 21, по красной линии ул. Сиреневая;

14) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 455,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103031:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Тимирязева, 34, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Тимирязева, 32, на расстоянии 0,3-0,4 м. от границы земельного участка ул. Кавказская, 33/1, на расстоянии 0,4 м. от границы земельного участка ул. Кавказская, 33;

15) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 303,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202090:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 114, на расстоянии 0,6 м. от границы земельного участка ул. Толстого, 112;

16) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 593,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401007:53, по адресу: г. Лабинск, пр. Некрасова, 34, на расстоянии 1,35 м. от границы земельного участка пр. Некрасова, 32;

17) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 546,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0102023:9, по адресу: г. Лабинск, ул. Волжская, 4, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Волжская, 2, на расстоянии 2,4 м. от красной линии ул. Волжская;

18) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 432,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Гвардейская, 47, по межевой границе земельного участка ул. Советская, 140, по красной линии ул. Победы, по красной линии ул. Гвардейская, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Победы, 280;

19) с видом разрешенного использования «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 856,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203050:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 336, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Победы, 334, на основании решения суда от 11 августа 2020 года № 2а-867/2020.

3. Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 741,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0204021:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 97, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом мнения граждан;

2) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома», площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) с видом разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 504,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0302021:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте

администрации Лабинского городского поселения Лабинского района  
<http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет